

| SETOR | ÁREA LOTES<br>(m²) | ÁREA DE<br>RESTRIÇÃO 01 (m²)* | ÁREA DE<br>RESTRIÇÃO 02 (m²)** | ÁREA<br>REMANES<br>C. (m²) | TAXA<br>OCUP | A. OCUP.<br>(m²) | IAT<br>BÁSICO | ATE<br>BÁSICA<br>(m²) | IAT<br>JURÍDICO<br>MÉDIO | ATE<br>JURÍDICO<br>(m²) | IAT MÁX<br>MÉDIO | ATE MÁX<br>(m²) | VAR. MÉDIA<br>IAT | VARIAÇÃO<br>ATE (m²) |
|-------|--------------------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------|--------------|------------------|---------------|-----------------------|--------------------------|-------------------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|
| A     | 212.242,31         | 102.589,99                    | 58.465,15                      | 51.187,17                  | 70%          | 35.831,02        | 1             | 51.187,17             | 0,03                     | 1.562,68                | 6,66             | 340.770,26      | 5,63              | 288.020,41           |
| B     | 234.617,07         | 126.334,90                    | 10.129,11                      | 98.153,06                  | 62%          | 60.502,57        | 1             | 98.153,06             | 0,08                     | 7.467,09                | 4,06             | 398.303,10      | 2,98              | 292.682,95           |
| C     | 162.822,52         | 31.899,25                     | 1.806,06                       | 129.117,21                 | 50%          | 64.558,61        | 1             | 129.117,21            | 0,12                     | 15.053,46               | 7,39             | 953.628,76      | 6,27              | 809.458,09           |
| D     | 166.355,06         | 36.451,09                     | 1.914,67                       | 127.989,30                 | 54%          | 68.904,97        | 1             | 127.989,30            | 0,15                     | 18.626,32               | 7,53             | 964.324,47      | 6,39              | 817.708,85           |
| E     | 127.995,92         | 20.542,99                     | 14.203,85                      | 93.249,08                  | 69%          | 64.262,16        | 1             | 93.249,08             | -                        | -                       | 7,95             | 741.557,23      | 6,95              | 648.308,14           |
| F     | 20.082,28          | 9.281,60                      | -                              | 10.800,68                  | 70%          | 7.560,48         | 1             | 10.800,68             | 0,03                     | 298,48                  | 1,4              | 15.120,95       | 0,37              | 4.021,79             |
| I     | 37.566,82          | 6.815,23                      | -                              | 30.751,59                  | 70%          | 21.526,11        | 1             | 30.751,59             | 0,03                     | 785,56                  | 2,1              | 64.578,34       | 1,07              | 33.041,19            |
| J     | 31.980,61          | 16.398,89                     | -                              | 15.581,72                  | 70%          | 10.907,20        | 1             | 15.581,72             | 0,06                     | 984,29                  | 2,1              | 32.721,61       | 1,04              | 16.155,60            |
| M     | 155.537,54         | 30.901,23                     | -                              | 124.636,31                 | 50%          | 62.318,16        | 1             | 124.636,31            | 0,05                     | 6.840,76                | 10,52            | 1.311.581,88    | 9,47              | 1.180.104,81         |
| TOTAL | 1.149.200,13       | 381.215,17                    | 86.518,83                      | 681.466,13                 | 58%          | 396.371,28       | 1             | 681.466,13            | 0,08                     | 51.618,64               | 7,08             | 4.822.586,59    | 6,08              | 4.089.501,83         |

\* Restrições relativas a bens tombados, preservados ou destinados a equipamentos urbanos.

\*\* Restrições relativas a imóveis com uso consolidado, mais de quatro pavimentos e em bom estado de conservação. Para este critério, foi considerado imóvel de aproveitamento restrito aquele que apresenta pelo menos duas destas características.